

ПРОТОКОЛ № 4

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино»
Золотухинского района Курской области

21.09.2018 г. 15-30

Курская область, Золотухинский район
пос. Золотухино, ул. Орджоникидзе 3

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация поселка Золотухино.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Администрации поселка Золотухино от 16.07.2018г. № 147 «Об аренде земельных участков» (далее – постановление администрации поселка Золотухино от 16.07.2018г. № 147).

Организатор аукциона: – Администрация поселка Золотухино, почтовый адрес: Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.3, актовый зал. Контактный телефон: (47151) 2-13-71, 2-15-80, контактное лицо - Авдеев Андрей Александрович. Электронный адрес: zolotuhino46@mail.ru

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

Характеристика земельного участка Лот №4:

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, являющийся муниципальной собственностью, с кадастровым номером 46:07:010103:1053, площадью 1422 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Радужная, д.36, разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, из категории земель населенных пунктов.

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 15731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 69 копеек, на основании отчета об оценке ежегодного размера арендной платы №28-05/18/5 от 28.05.2018г., составленного ИП Старченко О.Н.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона - 471 (четыреста семьдесят один) рубль 95 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 15731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 69 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, опубликовано в опубликованном в газете «Золотухинская жизнь» 17.08.2018г. №33(10266) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации поселка Золотухино в сети Интернет по адресу: www.золотухино.рф. 17.08.2018 года.

Состав комиссии:

Председатель единой комиссии:

Члены комиссии:

А.А. Авдеев

В.В.Панькова

А.В.Сазонов

Н.В. Силенина

Е.В. Горбачева

На заседании комиссии присутствуют В.В. Панькова, А.В. Сазонов, Н.В. Силенина, Е.В. Горбачева. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе началась в 15 час. 30 мин (время московское) 21.09.2018 года по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.3.

До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №4, 12.09.2018г. в 11 ч. 29 мин. была подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе под №5:

Регистрационный номер заявки в Журнале регистрации заявок	Наименование заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Место регистрации заявителя
5	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	г. Курск, Театральный проезд, д.9

Отозванных заявок нет.

Председатель Комиссии в отношении поступившей заявки на участие в открытом аукционе довел до членов Комиссии сведения о заявителе, на основании которых Комиссия принимает решение о допуске к участию в открытом аукционе, признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе и предложил приступить к рассмотрению поступившей единственной заявки:

Наименование заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Дата, время поступления заявки	Копия документа, Удостоверяющего личность	Документы, подтверждающие внесение задатка	Дата поступления задатка
ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	12.09.2018 11 час. 29 мин.	Выписка из ЕГРЮЛ	Платежное поручение №462 от 07.09.2018г.	Задаток поступил 07.09.2018г.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении открытого аукциона и документы заявителя и установила факт поступления от заявителя задатка и приняла решение:

Допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области Лот № 4, и признать единственным участником открытого аукциона единственного заявителя:

Регистрационный номер заявки в Журнале регистрации заявок	Наименование заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Место регистрации заявителя
5	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	г. Курск, Театральный проезд, д.9

За проголосовали 4 человека (Панькова В.В., Сазонов А.В., Силенина Н.В., Горбачева Е.В.);

Против проголосовали — человек;
Воздержались — человек.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области по Лоту №4 - **признается несостоявшимся.**

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона, администрация поселка Золотухино в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью по начальной цене предмета аукциона - 15731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 69 копеек, без НДС.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный заявителем ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» в размере 15731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 69 копеек, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области по Лоту №4, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации поселка Золотухино в сети Интернет по адресу: www.золотухино.рф.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: 1 экз. - Организатору аукциона (Арендодателю); 2 экз. - участнику.

Председатель
единой комиссии

Члены комиссии

В.В.Панькова

А.В.Сазонов

Н.В.Силенина

Е.В. Горбачева

Организатор аукциона
Глава поселка Золотухино



/Н.И.Епишев/